

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS****2778****Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (11/084733)**

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 7 de març de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor LLABRES AMENGUAL JAUME, amb NIF 42986113X, en l'expedient amb la referència 11/084733, d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 9 de març de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

Bé immoble: Casa, lagar o celler, bodega y peculiares dependencias, señalada con el número uno de la calle de s RAFAL, de la villa de Sancellas. Su solar mide unos cuatrocientos sesenta y seis metros cincuenta y tres decímetros veinte centímetros cuadrados, ocupando la edificación en planta baja unos ciento sesenta y ocho metros cuadrados destinados a lagar o celler, más sesenta y cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados destinados a porches; la planta de piso primero tiene una superficie cubierta de ciento veintiocho metros cuadrados y otra en terraza descubierta de unos cuarenta metros cuadrados; y en el desván o sala tiene unos cien metros cuadrados. En su conjunto, linda: frente, con la calle de s Rafa; derecha entrando, en parte, finca de Antonio Ferrer Ramos y en parte con la porción segregada; izquierda, en parte con la otra porción que se adjudica a Miguel Llabrés Amengual, y en parte con otras de María Antonia Ferrer Bibiloni y del señor Ramonell Vidal; y fondo, con la última citada. Referencia catastral: 1488232DD9818N0001AZ. IDUFIR: 07011000141528.

Dades registrals: FINCA 9228, del Municipi de Sencelles, INSCRITA AL TOM 3571, LLIBRE 196, FOLI 71 del Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca.

Valoració: 287.132,45 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: 100% ple domini.

Valor alienació: 287.132,45 euros (dos-cents vuitanta-set mil cent trenta-dos euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro)

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus de primera licitació: 287.132,45 euros.

Preu mínim adjudicació directa: 287.132,45 euros.

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 12 de juny de 2017, a les 13:00 hores. El dia 13 de juny de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 12 de setembre de 2017, a les 13:00 hores. El dia 13 de setembre de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 16, de 7 de febrer de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 09 de març de 2017

El Administrador Tributari

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015;

BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)